



Gemeente Nuenen.

[REDACTED]  
Postbus 10000  
5670 GA NUENEN

OLO Nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
6392975	27 september 2021	[REDACTED]	30-9-2021
<b>onderwerp</b>		<b>contactgegevens</b>	
Acceptatie sloopmelding Collse Hoefdijk 38 Nuenen		[REDACTED]	

Geachte [REDACTED]

Op 27 september 2021 heeft u een sloopmelding ingediend voor het adres Collse Hoefdijk 38 te Nuenen. De sloopmelding is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED].

### Beoordeling sloopmelding

Sloopmeldingen voor de gemeente Nuenen worden getoetst door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Uw sloopmelding voldoet aan de eisen die in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 worden gesteld. De asbesthoudende materialen moeten door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf gesaneerd worden. Dit wordt hieronder toegelicht.

### Sloopmelding

De sloopmelding heeft betrekking op de activiteiten "Asbest verwijderen" en "Slopen" van de woning, loods en paardenstal met als doel totaalsloop. Bij uw sloopmelding heeft u een inventarisatierapport gevoegd.

### Asbestinventarisatierapport, asbestverwijdering is akkoord

Het asbestinventarisatieonderzoek gaat om de bouwwerken en het gebied rondom de bouwwerken (woning, loods en paardenstal) en is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Volgens de sloopmelding en het inventarisatierapport bent u van plan om asbesthoudende materialen te laten verwijderen toegepast als:

- Restanten golfplaat: op maaiveld rondom de paardenstal, bronnummer 1, afmeting: 30 m<sup>2</sup>, risicoklasse: 2 (openlucht, overige als geheel verwijderen niet mogelijk is).  
Opmerkingen: De restanten zijn vermoedelijk afkomstig van het dak van de paardenstal. De locatie is gekenmerkt met asbestlint.



- Restanten golfplaat: op pallet nabij de woning, bronnummer 2, hoeveelheid: 0,5 m<sup>3</sup> (in big bag), risicoklasse: 2 (openlucht, los asbesthoudend materiaal direct verpakken).  
Opmerkingen: De restanten zijn afkomstig van het dak van de paardenstal. Rondom de big bag liggen nog restanten golfplaat.
- Stopverf: raamkozijnen in gevels van de woning, bronnummer: 3, afmeting: 64 m<sup>1</sup>, risicoklasse: 1 (openlucht, asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen).
- Pakking: achterbouw van de woning, bronnummer: 4, aantal: 4 stuks, risicoklasse: 1 (binnensanering, asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren).
- Asbestcementpijp: badkamer, zolder en dak van de woning, bronnummer: 5, afmeting 4 m<sup>1</sup>, (risicoklasse: 2 (binnensanering, overig als geheel verwijderen niet mogelijk is).  
Opmerking: Het betreft een voormalige rookkanaal. Een deel van de toepassing zit geklemd en bevestigd met beugels en een deel is ingemetseld.
- Wandbeplating: woonkamer en slaapkamer van de woning, bronnummer: 6, afmeting :16 m<sup>2</sup> (totaal), risicoklasse: 2 (binnensanering, overig als geheel verwijderen niet mogelijk is).
- Golfplaat: dak van de loods, bronnummer: 7, afmeting: 260 m<sup>2</sup>, risicoklasse: 2 (openlucht, demontage als geheel verwijderen).  
Opmerking: Onder de golfplaten is isolatie aangebracht. Advies om de mos aangroei op de golfplaten en in de goot als asbesthoudend af te voeren.
- Golfplaat: dak van de paardenstal, bronnummer: 8, afmeting: 156 m<sup>2</sup>, risicoklasse: 2 (openlucht, overig als geheel verwijderen niet mogelijk is).  
Opmerking:. Deel van de golfplaten zijn ernstig beschadigd. Op de golfplaten is sterk mosaangroei aanwezig. Advies om de mosaangroei op de golfplaten als asbesthoudend af te voeren.
- Mosrestanten: op maaiveld rondom de paardenstal, bronnummer 9, afmeting: 135 m<sup>2</sup>, risicoklasse: 2 (openlucht, overig als geheel verwijderen niet mogelijk is).  
Opmerking: De restanten zijn vermoedelijk afkomstig van het dak van de paardenstal. De locatie is gekenmerkt met asbestlint.

#### *Bijbehorende documenten*

De sloopmelding bestaat uit de volgende documenten:

- Meldingsformulier, ingediend op 27 september 2021 (OLO-kenmerk: 6392975).
- Asbestinventarisatierapport, ingediend op 27 september 2021; Collse Hoefdijk 38 te Nuenen Woning - Woning , loods en paardenstal (SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.21.00783, versienummer: 1 d.d. 14-06-2021).

#### **Punten van aandacht:**

De toetsing geeft aanleiding tot het maken van de volgende op- en/of aanmerkingen:

- Asbestinventarisatierapport: bronnummer 9, aanbevolen maatregel:  
Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren. Mogelijk is de bodem verontreinigd met asbest. Wij adviseren u dringend, een asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren, om de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

#### **Controleer of de volgende informatie voor u van belang is:**

*(mobiele) Puinbreker*

In de melding is aangegeven dat puinachtige materialen op het terrein worden hergebruikt. Wanneer u van plan bent om het vrijgekomen bouwpuin op de locatie te bewerken tot puingranulaat door de inzet van



een (mobiele) puinbreker moet hiervoor een melding “mobiele puinbreker” worden gedaan bij de gemeente (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0016292/2021-07-01>).

#### *Wet natuurbescherming (Wnb)*

Bij een sloopactiviteit en ook bij het verwijderen van asbesthoudende materialen van een dak kan een vermoeden zijn dat zich dieren als vogels, vleermuizen, etc. hebben genesteld onder het dak en in de spouwmuren van de gebouwen. Op grond van de Wnb is het verboden om zonder ontheffing of vrijstelling bepaalde soorten te verstoren, of nesten hiervan te verwijderen. Deze ontvangstbevestiging is geen ontheffing of vrijstelling hiervoor.

Wij raden u aan om, voorafgaand aan de sloopactiviteiten en/of asbestsanering, een ecologische quickscan uit te laten voeren om te voorkomen dat u ongewild de Wnb overtreedt. Mogelijk kan op grond van de Wnb ontheffing worden verleend.

Meer informatie hieromtrent kunt u vinden via <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming>.

#### **Tot slot: informeer uw belanghebbenden en check [www.odzob.nl/asbest](http://www.odzob.nl/asbest)**

Wij adviseren u om burens en/of andere belanghebbenden te informeren over uw voorgenomen werkzaamheden en planning. Op [www.odzob.nl/asbest](http://www.odzob.nl/asbest) staan de voorwaarden waaronder u het werk uit kan voeren. Mogelijk zal uw asbestsanering worden gecontroleerd door een toezichthouder in dienst van de gemeente, ODZOB of een andere instantie.

#### **Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] of e-mail [redacted]. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan kenmerk [redacted].

Het college van Burgemeester en wethouders van Nuenen,  
namens deze,



Een afschrift van deze brief is per e-mail verzonden aan:

- Aanvrager sloopmelding: Gemeente Nuenen, [redacted]
- Gemeente Nuenen: [Wabo@Nuenen.nl](mailto:Wabo@Nuenen.nl) en BAG-beheerder van de gemeente Nuenen: [BAGbeheerder@SonenBreugel.nl](mailto:BAGbeheerder@SonenBreugel.nl)



- Provincie Noord-Brabant, ter attentie van de uitvoerende instantie voor de Wnb de Omgevingsdienst Brabant-Noord: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, ter attentie van Team Bodemtoezicht, [REDACTED]